CONSTRUCCION DE AULA 7.20X7.20 Y REPARACION DE BAÑO ESC BASICA N° 4449 CERRO CORA ID N° 447841

CONTRATO UOC N°05/2024

Entre la Municipalidad de Hohenau con RUC N° 80001386-7, domiciliada en la calle Guillermo Closs 2383 esq. Dres. Zadoff, departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Dr. Enrique Hahn Villalba, con Cédula de Identidad N°1.528.868 y la Secretaria Municipal Abog. Norma Valenzuela de Dietze con Cedula de Identidad N°1.924.185, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES, RUC 1941011-5 domiciliada en Barrio Calle Mariscal francisco Solano López, Distrito de General Delgado, República del Paraguay, representada en este acto por Emilio Gustavo Cardozo Piriz, con Cédula de Identidad N° 1.941.011, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCION DE AULA 7.20X7.20 Y REPARACION DE BAÑO ESC BASICA N° 4449 CERRO CORA

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 447841 (522-30-003).

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
SECRETARIA
Norma Valenzuela de Dietze
Secretaria General

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitacion de Menor Cuantia N° 03/2024 convocado por la Municipalidad de Hohenau. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2123/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 1 CONSTRUCCION DE AULA 7.20X7.20

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Servicio de Vallado - Cerramiento de seguridad.	Unidad Medida Global	1,00	2.779.500	2.779.500
2	Preparacion de obra	Metros cuadrados	76,15	3.924	298.813
3	cambio de ubicación de canilla existente	Unidad Medida Global	1,00	136.904	136.904
4	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	76,15	7.412	564.424
5	Destronque de árbol existente	Unidad Medida Global	1,00	707.602	707.602
6	Excavación para cimiento con PBC	Unidad Medida Global	1,00	2.686.523	2.686.523
7	Carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	18,30	256.150	4.687.545
8	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2,56	2.180.000	5.580.800
9	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	1,00	272.500	272.500
10	Muro de nivelación de 0.45 ml	Metros cuadrados	8,70	272.500	2.370.750
11	Muro de nivelación 0.30 ml	Metros cuadrados	2,70	185.300	500.310
12	Muro de nivelación 0.60 ml para pilares	Metros cuadrados	0,60	327.000	196.200
13	Relleno y compactación - apisonado de interiores	Metros cúbicos	27,50	109.000	2.997.500
14	Aislación asfáltica horizontal de paredes	Metros cuadrados	9,25	46.870	433.548
15	Muro de elevación de 0.30 para revocar	Metros cuadrados	17,20	185.300	3.187.160
16	Muro de elevación de 0.15 para revocar	Metros cuadrados	4,60	103.550	476.330
17	Muro de elevación de 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos.	Metros cuadrados	57,84	196.200	11.348.208
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,20	26.160	659.232
19	Pilar de 0.30 x 0.30 para revocar	Metro lineal	8,40	109.000	915.600
20	Pilar de 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	Metro lineal	6,60	152.600	1.007.160
21	Cubierta de Chapa Trapezoidal Nº27 Pend15% viga cumbrera Viga de Galeria estruct metálica de ángulos c/soldadura ambos lados (c/pintura y antióxido) Aislación c/membrana de Espuma Aluminizada en1cara Esp10mm. S/rejilla de alambre galvanizado Nº16	Metros cuadrados	101,50	267.050	27.105.575
22	Provision y colocacion de cielorraso PVC suspendido y cieloraso en galeria y aleros	Metros cuadrados	101,50	109.000	11.063.500
23	Cenefa y Baveta metalica protectora de costados del techo.	Metro lineal	21,60	109.000	2.354.400
24	Cubierta de Chapa Trapezoidal Nº 27 p/galería nueva s/ Pend15% caños cuadrados estruct reforzados sp2.5mm p soporte estruct metálico, soldadura a ambos lados, Aislac c membrana de Espuma Aluminizada 1cara Esp10mmS/ rejilla alambre galvanizado Nº16	Metros cuadrados	15,00	130.800	1.962.000
25	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	56,00	34.880	1.953.280
26	Revoques	Metro lineal	8,40	37.060	311.304
27	Contrapiso de H° de cascotes de 0.7 cm	Metros cuadrados	67,00	43.600	2.921.200
28	Carpeta de regularización	Metros cuadrados	67,00	30.520	2.044.840
29	Piso tipo Cerámico alto tránsito	Metros cuadrados	67,00	81.750	5.477.250
30	Zócalo tipo Cerámico	Metro lineal	36,00	29.430	1.059.480
31	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	Unidad	1,00	1.635.000	1.635.000
32	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 ml	Metros cuadrados	17,64	294.300	5.191.452
33	Alfeizar de ventanas - De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	22,26	37.060	824.956
34	Alfeizar de ventanas - de revoque de ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel	Metro lineal	6,00	87.200	523.200
35	Pintura de paredes y pilares revocadas al latex (incluye lijado)	Metros cuadrados	66,80	43.600	2.912.480

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
SECRETARIA
Norma I. Valenzuela de Dietze
Secretaria General

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

36	Pintura de pilares vistos con Latex.	Metros cuadrados	11,90	26.160	311.304
37	Pintura de balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	5,60	33.136	185.562
38	Pintura de ladrillos vistos con pintura al latex.	Metros cuadrados	114,84	27.250	3.129.390
39	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	5,50	33.136	182.248
40	Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	23,00	37.880	871.240
41	Vidrios dobles de 3 mm	Metros cuadrados	17,64	130.800	2.307.312
42	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23,00	113.360	2.607.280
43	Registro pluvial según especificaciones técnicas	Unidad	2,00	100.280	200.560
44	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	21,00	82.840	1.739.640
45	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	8,00	100.280	802.240
46	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	8,00	100.280	802.240
47	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	4,00	100.280	401.120
48	Alimentación de AA	Unidad	1,00	100.280	100.280
49	Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	12,00	39.240	470.880
50	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	20,00	39.240	784.800
51	Artefacto de luz tipo led adosado/embutido al techo equivalente a 120W	Unidad	6,00	218.000	1.308.000
52	Artefacto de luz tipo led adosado a la pared 40W c/ fotocélula en galería y muro posterior	Unidad	2,00	113.360	226.720
53	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	244.160	244.160
54	Tablero TC de 6 AG.	Unidad	1,00	130.800	130.800
55	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad	12,00	87.200	1.046.400
56	Instalación de tableros de comando TC	Unidad	12,00	87.200	1.046.400
57	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	8,00	87.200	697.600
58	Registro eléctrico	Unidad	2,00	218.000	436.000
59	Rampa peatonal	Unidad	1,00	2.016.500	2.016.500
60	pizarra	Unidad	1,00	1.199.000	1.199.000
61	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	1.069.000	1.069.000
Total por Grupo:					133.463.200

LOTE N°2 REPARACION DE BAÑO

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Servicio de vallado - cerramiento de seguridad	Unidad Medida Global	1,00	2.528.800	2.528.800
2	Preparacion de obra	Metros cuadrados	34,00	76.300	2.594.200
3	Servicio de Demoliciones generales	Unidad Medida Global	1,00	1.700.400	1.700.400
4	Cambio de techo de chapas N° 27acanalaas en reemplazo de tejas sobre estructura de madera existente con su misma pendiente incluye aislación hidrofugo con membrana aislante 10mm	Metros cuadrados	34,00	196.200	6.670.800
5	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	3,00	512.300	1.536.900
6	Provisión y colocación de puerta de madero nueva de un boxs ,60x 1,80 del baño con su correspondiente cerradura	Unidad	1,00	555.900	555.900
7	reparacion total y colocación de puertas existentes 0,60x 2,00 Provisión y colocación de cerradura de cilindro	Unidad Medida Global	3,00	566.800	1.700.400

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU SECRETARIA
Norma L. Valenzuela de Dietze
Secretaria General

Ing. Emilio Gustavo Caldozo
R.U.C. 1944011-5
CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU INTENDENCIA MUNICIPAL
Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

8	Reparación y mantenimiento de ventanas de hierro tipo balancín	Unidad	5,00	109.000	545.000
9	Provisión instalación de artefactos sanitarios nuevos Caño PVC roscable p/ agua de media pulgada, tres Lavatorio c/ pedestal, dos mingitorios,Cinco Cisternas altas de plástico p/ inodoros, tres Canillas Cromada a resorte, una Canilla de bronce	Unidad Medida Global	1,00	4.109.300	4.109.300
10	Revision limpieza y reparacion dedesague cloacal externa: cañeria dedesague caño pvc 100mm. Porvision y colocación de caños de bajada para lavatorio	Metro lineal	12,00	46.325	555.900
11	Instalacion interna nueva cañeria de desague calo pvc 50mm	Unidad	5,00	54.500	272.500
12	Provision y colocación de caño pvc para desagüe cloacal interior	Metro lineal	5,00	10.900	54.500
13	Camaras de inspeccion con rejilla de piso con trampa de arena y caños pvc 100mm	Unidad	2,00	381.500	763.000
14	Canaletas y 2 caños de bajada con chapas galvanizadas N°27 desarrollo 40 cm	Metro lineal	16,00	81.750	1.308.000
15	Desmantelamiento de instalaciones eléctricas antigua y reemplazo por nuevos materiales. Colocación de electroductos con material antincendios y cableado nuevo total	Unidad	1,00	11.990.000	11.990.000
16	reparación y cambio de bocas de luces y puntos	Unidad	5,00	78.480	392.400
17	provision y colocación de de artefactos para lampara led	Unidad	6,00	109.000	654.000
18	demolición y provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	24,00	71.286	1.710.864
19	Revestimiento de pared provision y colocacion de ceramico esmaltado de paredes para locales sanitarios (baño)	Metros cuadrados	60,00	71.286	4.277.160
20	Construcción de rampa acceso lateral	Unidad	1,00	1.635.000	1.635.000
21	pintura de paredes allatex interiores	Metros cuadrados	80,00	26.160	2.092.800
22	pintura de paredes exteriores especial para fachadas impermeable plastificada 100% acrílico opaco	Metros cuadrados	42,50	26.160	1.111.800
23	pintura general de aberturas metalicas con esmalte síntético	Unidad Medida Global	1,00	543.910	543.910
24	Colocación de vidrios traslucido de 3 mm	Metros cuadrados	1,44	305.200	439.488
25	Colocación de espejos con accesorios en baños	Unidad	3,00	174.400	523.200
26	Limpieza de obra	Metros cuadrados	26,00	47.197	1.227.122
Total por Grupo:					51.493.344

Total lote N° 1 y 2 Gs, 184.956.544 (ciento ochenta y cuatro millones novecientos cincuenta y seis mil quinientos cuarenta y cuatro)

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la fecha de suscripcion HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

LILIAN MAGALI VILLORDO, AUXILIAR DEL DPTO DE OBRAS.

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
Secretaría General

Ing. Emilio Gustavo Cañada
R.U.C. 1941011-5

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
INTENDENCIA MUNICIPAL

Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
SECRETARIA
Nilma L. Valenzuela de Diaz
Secretaria General

Ing. Emilio Gustavo Cabrera
R.U.C. 1944011-5
EG CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hohenau, República del Paraguay al día veintiun, mes noviembre y año dos mil veinticuatro.

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Abog. Norma Valenzuela de Dietze
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
INTENDENCIA MUNICIPAL

Dr. Enrique Hahn Villalba
Intendente Municipal

Sr. Emilio Gustavo Cardozo
Contratista

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES